



Na doručení:

ARD architects s.r.o.
Kněžská 17
České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
---/29.9.2023

NAŠE ZNAČKA
338/OPP/23/Srv

VYŘIZUJE / LINKA
Srvátková/770

KARLOVY VARY
1.11.2023

Stavební úpravy – řešení nového vstupu pavilonu N, Karlovarská krajská nemocnice, Americká 139/3, K. Vary, dle PD „Nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu do pavilonu N” ve stupni DUR+DSP+DPS, kterou v září t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ard architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice).

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, (dále jen Magistrát) pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., č. 61/2001 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb. a č. 320/2002 Sb. (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost společnosti Karlovarská krajská nemocnice a.s., zastoupené předsedou představenstva MUDr. Josefem Märzem, podanou dne 3.10.2023, prostřednictvím zplnomocněné společnosti ARD architects s.r.o., Kněžská 17, České Budějovice, zastoupené jednatelem Ing. Radkem Davidem Ph.D., ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám – řešení nového vstupu pavilonu N, Karlovarská krajská nemocnice, Americká 139/3, K. Vary, dle PD „Nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu do pavilonu N” ve stupni DUR+DSP+DPS, kterou v září t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ARD architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice), a vydává podle ustanovení § 14 odstavce 2 téhož zákona toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Stavební úpravy – řešení nového vstupu pavilonu N, Karlovarská krajská nemocnice, Americká 139/3, K. Vary, dle PD „Nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu do pavilonu N” ve stupni DUR+DSP+DPS, kterou v září t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ard architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice) v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády Č.430/2017 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, **jsou** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **přípustné, při dodržení těchto podmínek:**

1. V průběhu demontážních a bouracích prací bude pověřeným zástupcům odborné organizace SPP (NPÚ ÚOP v Lokti) umožňováno provádění operativního průzkumu a dokumentace stavbou odhalených situací.
2. Barevné řešení kovových konstrukcí a prvků (ocelové sloupy, zábradlí, oplechování) bude na těchto v předstihu vyvzorováno. Teprve po odsouhlasení konkrétních odstínů bude možné přikročit k plošné aplikaci zvolených nátěrů.



3. Vstupní dveře budou provedeny ze dřeva a budou členěné (např. kazety). Výrobní dokumentace nových dveří se zachycením všech detailů bude v dostatečném předstihu (alespoň 14 dní) předložena pověřeným zástupcům státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP) k posouzení a odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení mohou být vstupní dveře zadány do výroby.

4. Při opravě fasád nebudou stávající omítková souvrství včetně příslušných fasádních prvků a dalších zdobných dekorativních detailů plošně otloukána. Pouze případné novodobé úseky z nevhodných materiálů a nevratně degradované omítky bude možné odstranit. V případě doplňování zdobných fasádních prvků (bosáž, římsa) budou tyto obnoveny v tvarově a materiálově odpovídajícím řešení a v detailu.

5. Opravné práce proběhnou tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10—15 %. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Konkrétní složení a povrchová struktura bude vycházet z dochovaných úseků omítek historických.

Doporučení:

1. Doporučujeme ke zvážení doplnit na hladké plochy dotčené fasády chybějící zdobná štuková zrcadla, která byla sice odstraněna (viz první fotografii v kapitole „Obrazové přílohy”), avšak dochovala se na opačném bočním průčelí objektu. Jejich podobu lze tak snadno odvodit. Tato práce by měla být svěřena odborné štukatérské firmě mající prokazatelné zkušenosti s opravou historických objektů.

2. Svislé prvky přístavby přecházející v zábradlí doporučujeme pojmout jako podpůrné pro doplnění treláží či vodicích lanek pro možnost růstu popínavých rostlin. Takové řešení by odpovídalo charakteru daného kontextu, pro něhož je množství zeleně příznačné (vilové zahrady s množstvím soukromé zeleně a prvky drobné zahradní architektury).

Upozornění:

Prováděné výkopové práce nijak neporušují ráz prostředí městské památkové rezervace. Riziko porušení či zničení cenných archeologických situací uvedenou akcí považujeme za málo pravděpodobnou. Přesto tuto situaci není možné zcela vyloučit. Návažné výkopové práce, budou-li prováděny, by měla respektovat ustanovení vyplývající z 5 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- 1) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává podobě formuláře ([https://backend.aiscr.cz/oznameni/\(\)](https://backend.aiscr.cz/oznameni/)), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném

předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle 5 21—22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.¹

- 3) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle 5 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, společnost Karlovarská krajská nemocnice a.s., zastoupená předsedou představenstva MUDr. Josefem Märzem, podal dne 3.10.2023 žádost, prostřednictvím zplnomocněné společnosti ARD architects s.r.o., Kněžská 17, České Budějovice, zastoupené jednatelem Ing. Radkem Davidem Ph.D., ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám – řešení nového vstupu pavilonu N, Karlovarská krajská nemocnice, Americká 139/3, K. Vary, dle PD „Nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu do pavilonu N” ve stupni DUR+DSP+DPS, kterou v září t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ARD architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice). Žádost byla dne 5.10.2023 zaslána NPÚ. Odborné vyjádření obdržel Magistrát dne 24.10.2023. Předmětem žádosti je odstranění stávající novodobé přístavby zajišťující vstup do nemocničního pavilonu N za novou přístavbu se zachováním komunikační úlohy. Demontážní ani bourací práce nebudou mít statický vliv na ponechávané konstrukce objektu. Přístavba je navržena „v dílčím kontrastu se stávajícím historizujícím stylem objektu”. Schodiště a podesta mají být provedeny jako železobetonové prefabrikáty v pohledové kvalitě s protismykovou úpravou povrchů. Konstrukčně se bude jednat o sloupový systém vynášející plochou střechu. Jako střešní krytina se navrhuje PVC folie. Zábradlí bude upevněno ve sloupcích a bočních plochách podesty a schodiště. Všechny ocelové prvky mají být zároveň zinkované a opatřeny nátěrem barvy RAL („odstín stříbrošedá RAL 7001”). Zábradlí má být řešeno v odstínu lišejníkové šedé (RAL 7003) a oplechování v odstínu tmavo šedohnědé (RAL 7001). Omítky mají být provedeny ve světle žlutém a bílém odstínu. Vstupní dveře mají být řešeny jako tmavě červené (RAL 3011). Na podnoži přístavby by měl být osazen nápis „pavilon N”. Jednotlivé litery by měly být vyřezány laserově a opatřeny nátěrem v odstínu RAL 7001 (pozn. autora písemného vyjádření: na vizualizacích jsou kontrastně bílé vůči okolním kovovým prvkům se stejnou povrchovou úpravou). Doplněny by měly být trasy pěších komunikací. Na fasádě stávajícího objektu by mělo dojít k doplnění bosáže a římsy

Objekt č.p.139, k.ú. Drahovice, není jmenovitě uveden v Ústředním seznamu kulturních památek, je však součástí městské památkové rezervace.

Ve svém stanovisku vychází Magistrát z odborného vyjádření NPÚ, ve kterém se mimo jiné uvádí:

¹ Aktuální seznam oprávněných organizací k provádění archeologických výzkumů je uveden na adrese :<https://oao.iscr.cz/#/>.

„ Přimknutí nové přístavby k předmětnému objektu vybudované na místě té stávající je z hlediska památkové péče možné. Odstranění stávající přístavby bude krokem, který lze vnímat pozitivně. Jedná se o utilitární přístavbu, která ve vzhledu historické vily a jejím přeneseném působení v rámci dané části městské památkové rezervace působí rušivým dojmem. Kontrastní řešení přístavby není natolik výrazné. V případě zohlednění doplňujících požadavků (zejm. barevnost) a doporučení by mohla tato přístavba evokovat obdobné typy doplňkových staveb, jejichž výskyt byl v prostředí historických lázeňských měst hojný (zejm. litinovo-ocelové verandy aj.).

Ad1) Průběžné odstraňování novodobé přístavby bude znamenat vhodnou příležitost k prohloubení dosavadního stavu poznání o objektu. Učiněná zjištění mohou být podkladem pro opravné práce (doplňování poškozených či chybějících fasádních prvků) a nastavení jeho celkové rekonstrukce v budoucnu (např. barevné řešení fasád).

Ad2) Barevné řešení přístavby¹ bude mít na celkové působení objektu značný vliv. V rámci daného prostředí a obdobného typu staveb (verandy) mají historické opodstatnění odstíny šedých a zelených barev. S ohledem na výše uvedené a k tomu, že tyto barevné odstíny můžou na různých površích působit odlišně, bude nutné v předstihu navržené odstíny vyvzorovat a finální barevné řešení upravit.

Ad3) Podoba nových dveří by měla vycházet ze skutečnosti, že jde o historický objekt v historickém prostředí, který je součástí vilové kolonie o vysokých urbanisticko-architektonických hodnotách. Proto je návrh nutné upravit tak (tradiční materiál, členění, detaily), aby nové vstupní dveře byly v souladu s celkovým architektonickým výrazem objektu. Standardizované dveře by v tomto ohledu působily nepatříčně. S ohledem na výše uvedené a míru podrobnosti PD není v této chvíli možné posoudit podobu dveří. Toto bude možné ověřit až na základě detailního návrhu podoby nových vstupních dveří se všemi uvedenými detaily ve výrobní dokumentaci.

Ad 3,4) Při opravách historických objektů je potřeba postupovat v souladu se zájmy státní památkové péče. Základním principem je užívání takových stavebních materiálů a technologických postupů, které byly užívány při výstavbě, údržbě či poslední významné přestavbě historických objektů. Pouze tak bude možné udržet autentický výraz dotčené fasády. Z tohoto důvodu je nutné užít odpovídající druh případně doplňovaných omítek. Systémy založené na vápenné bázi lze považovat za tradiční. Svými pohledovými vlastnostmi (vzhled, barevná škála, způsob stárnutí) podtrhují autentický výraz historických objektů a mají rovněž pozitivní technické vlastnosti, jako je prodyšnost, konzervační účinky, mechanická odstranitelnost a v případě nátěru rovněž možnost nátěry opakovat.“

Magistrát se s odborným vyjádřením NPÚ plně ztotožňuje. Výše uvedené stavební úpravy při dodržení stanovených podmínek nebudou znamenat narušení památkové ochrany území.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno .

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u ě n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jana Srvátková
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
vlastní